

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Építményadó kedvezmény, mentesség igénybevételéhez, megszüntetéséhez

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények után az építményadóval kapcsolatos adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján alkotott **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építményadóról szóló 51/2011. (X.29.) számú** önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) állapította meg.

### I. pont

Ebben a blokkban a adómentességet, adókedvezményt igénybe vevő azonosításához szükséges adatokat kell kitölteni.

**Felhívom figyelmét, hogy az Adóügyi Osztály nyilvántartásában szereplő értesítési címet az adózó utolsó beadványa szerinti értesítési címre minden esetben kijavítja, ez azonban nem pótolja az adózó változás bejelentési kötelezettségét!**

### II. pont

Itt kell megadni annak az adóalanynak az adatait, aki a kérelem benyújtóját az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel megállapodás alapján felruházta.

Például, az 50%-os kedvezménynél, amennyiben a lakás tulajdonosa férj-feleség 50-50%-os arányban, a feleség kapja a családi pótlékot, de építményadó szempontjából megállapodás alapján a férj az adó alanya, a nyomtatványon az „Adómentességet, adókedvezményt igénybe vevő adataihoz” a férj adatait, az „Adóalany adataihoz” a feleség adatait kell megadni. Az adómentességnél, amennyiben a haszonélvező megállapodással az adóalanyiságot átruházza a tulajdonosra, de a haszonélvező megfelel a mentességhez szükséges feltételeknek, az építményadó szempontjából adóalany tulajdonos adatait kell az „Adómentességet, adókedvezményt igénybe vevő adataihoz” , a haszonélvező adatait kell az „Adóalany adataihoz” feltüntetni.

### III. pont

Az ingatlan pontos beazonosítása érdekében meg kell adni a földrajzi fekvése szerinti pontos címét, helyrajzi számát.

### IV. pont

A megfelelő négyzetbe tett x-szel jelölje az adókedvezmény igénybe vételét vagy a korábban igénybe vett adókedvezmény megszüntetését.

A Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építményadóról szóló 51/2011. (X.29.) számú rendelete a következő kedvezményt biztosítja:

A rendelet 4.§ (2) bekezdés szerint:

(2) 50%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti lakhelyeül szolgáló lakása után az az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 11.§ (1) bekezdés e), illetve f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő legalább három gyermek után részesül családi pótlékban, illetve nevelőszülőként vagy hivatásos nevelőszülőként legalább három gyermek után részesül családi pótlékban;

(3) A (2) bekezdésekben említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

A rendelet 4/A.§ (1)-(2) bekezdése szerint:

(1) mentes a lakcímnnyilvántartás szerinti lakhelyéül szolgáló lakása után tulajdoni hányada arányában fizetendő adó alól a 62. év feletti egyedülálló adóalany, amennyiben havi jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát amennyiben a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a nyolcvan négyzetmétert.

(2) az (1) bekezdésben említett adómentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

A rendelet értelmében egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

#### **V. pont**

A megfelelő négyzetbe tett x-szel jelölje az adómentesség igénybe vételét vagy a korábban igénybe vett mentességet megszüntetését.

A Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építményadóról szóló 51/2011. (X.29.) számú rendelete a következő adómentességet biztosítja:

A rendelet 4/A.§ (1)-(2) bekezdése szerint:

(1) mentes a lakcímnnyilvántartás szerinti lakhelyéül szolgáló lakása után tulajdoni hányada arányában fizetendő adó alól a 62. év feletti egyedülálló adóalany, amennyiben havi jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát amennyiben a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a nyolcvan négyzetmétert. (2012. évben az öregségi nyugdíjminimum összege 28.500 Ft.)

(2) az (1) bekezdésben említett adómentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

**A kérelem aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas!**