

# KÉRELEM építményadó kedvezmény, mentesség igénybevételéhez, megszüntetéséhez

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi Osztály  
Pécs, Endresz Gy. u. 8/A. ☒ 7602 Pécs, Pf.: 45 ☎ 72/514-780, 20/278-2555 📠 72/514-788

Űrlapkód:

**31K-18-01**

2018.01.04.

## Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

év hónap nap

az átvevő aláírása

Az adóhatóság azonosító száma: \_\_\_\_\_

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

### I. Adómentességet, adókedvezményt igénybe vevő adatai\*:

az adózó neve\*:

címe\*:

város  
község

községi terület neve	községi terület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
----------------------	-------------------------	------	-----	-----	-----	------

születési helye, ideje\*:

adóazonosító jele\*:

TAJ száma<sup>1</sup>:

anyja születési családi és utóneve\*:

az adózó születés kori neve\*:

### II. Adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany adatai: (Amennyiben nem egyezik meg az adómentességet, adókedvezményt igénybevevő adózóval.)

az adózó neve\*:

címe\*:

város  
község

községi terület neve	községi terület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
----------------------	-------------------------	------	-----	-----	-----	------

születési helye, ideje\*:

adóazonosító jele\*:

TAJ száma<sup>1</sup>:

anyja születési családi és utóneve\*:

az adózó születés kori neve\*:

### III. Az alábbi ingatlan tekintetében\*:

Az ingatlan címe\*:

város  
község

községi terület neve	községi terület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
----------------------	-------------------------	------	-----	-----	-----	------

Helyrajzi száma\*:

### IV. Adómentesség:

Adómentesség igénybevétele

Adómentesség megszüntetése

Adómentességre való jogosultság kezdő időpontja:

év hó nap

Adómentességre való jogosultság megszűnésének időpontja:

év hó nap

- Mentés az adó alól az adóévben az az egy, gépjármű tárolására használt garázs, gépjárműtároló, amelynek súlyos mozgáskorlátozott személy tulajdonosa, hasznélvezője a tárgyévben Pécs Megyei Jogú Város illetékességi területén gépjárműadó mentességben részesült
- Mentés az adó alól a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7. § (1) bekezdésében felsorolt intézmény céljára szolgáló építmény.
- Mentés az adó alól a hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személy lakcímvilvántartás szerinti lakóhelyeül szolgáló, és általa életvitelszerűen lakott lakás.

A \*-al jelölt részek kitöltése kötelező!

<sup>1</sup> Kitöltése kötelező, ha az 50%-os nagycsaládos adókedvezményt kívánja igénybe venni.

**V. Adókedvezmény:** Adókedvezmény igénybevétele

Adókedvezményre való jogosultság kezdő időpontja:

    év   hó   nap
 Adókedvezmény megszüntetése

Adókedvezményre való jogosultság megszűnésének időpontja:

    év   hó   nap

- 50 % adókedvezmény illeti meg a lakás hasznos alapterületétől függetlenül a számított adóból az egyedül álló nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakás első 100 m<sup>2</sup>-ig, amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát.
- 50% adókedvezmény illeti meg a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (2) bekezdésében felsorolt ápolást, gondozást nyújtó intézmények által ellátott, adófizetésre kötelezett adóalanyt a tulajdonában lévő lakása után, amennyiben a lakás nem lakott és nem használt.
- 50%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyül szolgáló lakása után az az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 11.§ (1) bekezdés e), vagy f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban, nevelőszülőként vagy hivatásos nevelőszülőként legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban
- 50 % adókedvezmény illeti meg a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13/A. §-a szerinti műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességre nem jogosult magánszemély adóalanyt az építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben a tulajdonában lévő olyan műemlék építménye után, amelynek legalább egy külső főbb szerkezeti eleme: vagy a homlokzata, vagy a tetőszerkezete felújításra kerül.
- 50%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki a tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű joggal terhelt, a Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009. (XII.21.) önkormányzati rendelet 13. §-a szerinti mezőgazdasági kertés zónában elhelyezkedő építményét életvitelszerűen lakásként használja. A kedvezmény kizárólag akkor vehető igénybe, ha az adózó lakóingatlanlannal nem rendelkezik.
- A számított építményadóból 75%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki a tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű joggal terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett ingatlanán elhelyezkedő építményét életvitelszerűen lakásként használja. A kedvezmény kizárólag akkor vehető igénybe, ha az adózó lakóingatlanlannal nem rendelkezik.
- A számított építményadóból 50%-os adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) a lakóhelyül szolgáló lakása után az önkéntes tűzoltó egyesület szaktevékenységet végző tagja.
- Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett magánszemély a terhére az adóévben előírt építményadó maximum 30%-ig terjedő mértékű adókedvezményben részesül az általa az adóévet megelőző évben bevallott és az adóhatóság részére megfizetett idegenforgalmi adó összegének erejéig azon lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában, amelyre tekintettel idegenforgalmi adó beszedési kötelezettség terheli.

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!**
    év   hónap   nap

helység

PH.

A kérelem benyújtója vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása\*