

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Építményadó bevalláshoz

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények után az építményadóval kapcsolatos adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján alkotott **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építményadóról szóló 51/2011. (X.29.) számú rendelete** (továbbiakban: Ör.) állapította meg.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 26. §-a alapján az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni. **A jogi személy és egyéb szervezet, valamint magánszemély az adót - az építményadó, a telekadó, a gépjárműadó, a vagyonszerzési illeték és a kiszabással megállapított eljárási illeték kivételével - önadózással állapítja meg.** Az Art. 32. § (2) bekezdése alapján, **ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.** Nem kell újabb adóbevallást tenni a (2) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület**, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). A Htv. alapján **építmény** a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre.

Épület: az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

Épületrész az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárással ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely a Htv. 52.§ 8., a 20., a 45. és 47. pontokban foglaltak szerint azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel.

Főlap

I. Bevallás fajtája:

Az **adó alanya** (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, aki a **naptári év első napján** az építmény **tulajdonosa**.

A Htv. szerint az **ingatlan tulajdonosa** az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az **ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog** (a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga - ideértve a

külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet) terheli, az **annak gyakorlására jogosult az adó alanya**. (A tulajdonost, a vagyoni értékű jogjogosítottját a továbbiakban együtt „tulajdonos” fogalomként említjük.) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

A bevallás fajtájaként a **megállapodás alapján benyújtott bevallást** abban az esetben kell megjelölni, ha az ingatlanok több tulajdonosa van és a tulajdonosok megállapodtak abban, hogy közülük egy tulajdonos vállalja az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket (bevallás benyújtása, jognyilatkozat tétele, módosítása, az egész ingatlan után az adó megfizetése). Ebben az esetben elegendő az ingatlanról egy bevallást benyújtani. Szükséges azonban a bevallás mellé kitölteni a **megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról** című nyomtatványt is, melyet az építményadó bevallással egyidejűleg, illetve elektronikus úton benyújtott építményadó bevallás benyújtását követő 15 napon belül a **tulajdonostársak eredeti aláírásával** ellátva kell az Adóügyi Osztályhoz eljuttatni. A megállapodás hiányában az így kitöltött építményadó bevallást nem megállapodás alapján benyújtott bevallásnak tekintjük.

A **nem megállapodás alapján benyújtott bevallást** abban az esetben kell megjelölni, ha az ingatlanok egy tulajdonosa van, illetve az ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányaduk, vagyoni értékű joguk arányában lesznek az adóalanyok. Ebben az esetben minden tulajdonosnak tulajdoni hányada, vagyoni értékű joga arányában külön-külön bevallást kell benyújtania, mely bevallások tartalmazzák az ingatlanon lévő összes épületet, épületrészt.

II. Bevallás benyújtásának oka:

A Htv. 14. § alapján az **adókötelezettség** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján – ingatlan szerzése, jognyilatkozat megváltozása esetén a változást, illetve az öröklés megnyíltát követő év első napján – **keletkezik**. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az **adókötelezettséget érintő változást** (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az **adókötelezettség megszűnik** az építmény megszűnése – értékesítése, vagyoni értékű jog megszűnése – évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése – kizárólag, ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül – esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

III. Ingatlan:

Ebben a pontban meg kell adni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét, helyrajzi számát, valamint az egy helyrajzi számon található adótárgyak számát.

Felhívom figyelmét, hogy helyrajzi számonként külön-külön bevallást kell benyújtani.

A bevallással érintett ugyanazon helyrajzi számon lévő adótárgyak adatait adótárgyanként külön betétlapon kell szerepeltetni. A betétlapok számának meg kell egyeznie az itt megadott adótárgyak összegével. Például, ha ugyanazon helyrajzi számon szerepel egy lakóépület, egy gépkocsi tároló és egy műhely, abban az esetben a lakóház adatait tartalmazza az 1 db „A” jelű betétlap, a gépkocsi tároló és a műhely adatait pedig 1-1 db „B” jelű betétlap külön-külön.

Ebben az esetben az ingatlanon található adótárgyak száma úgy alakul, hogy 1 db lakás és 2 db egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, függetlenül attól, hogy az épületrészek egybeépültek-e.

IV. Bevallás benyújtója:

Ebben a blokkban az adóalany azonosításához szükséges adatokat kell kitölteni.

Magánszemély és egyéni vállalkozó adózó esetén meg kell adni az adóazonosító jelet és a személyes adatokat, nem magánszemély és egyéni vállalkozó adózó esetén az adószámot.

Felhívom figyelmét, hogy az Adóügyi Osztály nyilvántartásában szereplő értesítési címet az adózó utolsó beadványa szerinti értesítési címre minden esetben kijavítja, ez azonban nem pótolja az adózó változás bejelentési kötelezettségét!

Itt kell megjelölni, hogy a bevallás benyújtója milyen minőségben teszi bevallását, Tulajdonosként, vagy vagyoni értékű jog jogosítottjaként. A tulajdoni (jogosultsági) hányad kitöltése kötelező, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok szerint. Például, ha a bevallás benyújtója ½ tulajdoni hányadban tulajdonosa az ingatlannak, de a másik ½ tulajdoni hányadra vagyoni értékű jog jogosította, abban az esetben a tulajdoni (jogosultsági) hányad 1/1.

V. Résztulajdonosok adatai:

Itt kell felsorolni a III. pontban megjelölt építmény további tulajdonosait az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni (jogosultsági) hányaduk és tulajdonostársi minőségük megjelölésével.

VI. Adókötelezettség változás esetén előző vagy új tulajdonos(ok), résztulajdonos(ok) adatai

Építmény vásárlás esetén az eladót, értékesítés esetén a vevőt, öröklés esetén az örökhagyót, más egyéb esetekben az építménnyel kapcsolatban korábban adózó személyt kell itt feltüntetni.

**A bevallás aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén
érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas**

„A” jelű betétlap

lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz

Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni a Főlap III. pontjában közölt adatok alapján.

I. Bevallás benyújtója:

A Főlap IV. pontjában szereplő adatokat kell szerepeltetni.

II. Ingatlan:

Meg kell adni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét, helyrajzi számát. Ebben a pontban a Főlap III. pontjában szereplő adatokat kell feltüntetni.

III. Épület jellemzői:

Az adóalap pontos megállapítása érdekében meg kell adni az ingatlanon található lakás céljára szolgáló, üdülő épület ingatlan-nyilvántartás szerinti fajtáját, jellegét, valamint hasznos alapterületét. A hasznos alapterület fogalmáról a mindenkor hatályos Htv. 52.§-a rendelkezik. A hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

IV. Adókötelezettség (tulajdonjog, vagyoni értékű jog) keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

Itt kell szerepeltetni a Főlap II. pontjában szereplő esemény időpontját.

V. Törvényi mentesség:

X-szel jelölje, ha az építmény a Htv. 13. § a) pontja szerinti szükséglakás.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

A Htv. 13/A. §-a szerint, ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól. Felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát. Az adó alanya az építményadó mentességre vonatkozó igényét az adóhatóságnak bejelenti.

Az adóhatóság az adómentességre jogosult kérelmét nyilvántartásba veszi és az adót évente megállapítja. A megállapított, de meg nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított – a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű – kamatot az adóhatóság az ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja.

Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30-ig megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot, hogy igazolja az épület felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját. A megkeresett hatóság 15 napon belül válaszol a megkeresésre. Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság megállapítja, hogy a felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig megtörtént, akkor a nyilvántartott adót és kamatokat törli, valamint haladéktalanul intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál a jelzálogjog törlése iránt.

Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a nyilvántartott adót és annak kamatait az adózónak – az adóhatóság határozata alapján, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül – meg kell fizetnie. Ha a mentességi időszak alatt az adóalany személye változik, akkor az új adóalany az adóbevallásának benyújtásával egyidejűleg nyilatkozhat arról, hogy a mentességet a mentességi időszak hátralévő részére is igénybe kívánja venni, azzal, hogy a korábbi adóalany terhére előírt adót és annak kamatait – a mentességi feltétel teljesülésének elmaradása esetén – megfizeti. Ilyen nyilatkozat hiányában az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak kamatait a korábbi adóalany terhére az adóalanyiség megszűnését követő február 15-ig határozatban - a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül való megfizetési határidővel – írja elő. Ha a korábbi adóalany megszűnt vagy elhalálozott, akkor az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak kamatait a korábbi adóalany azon jogutódja számára írja elő, aki/amely az adómentes adótárgyat megszerezte, több ilyen jogutód esetén az adót és annak kamatait az adóhatóság a jogutódok által az adómentes adótárgyon megszerzett tulajdoni hányadok arányában írja elő határozatban.

VII. Önkormányzati rendeleti mentességek, kedvezmények:

A Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építményadóról szóló 51/2011. (X.29.) számú rendelete a Htv.-ben szabályozott kedvezményeken felül a következő kedvezményt, menteséget biztosítja:

A rendelet 4.§ (2)-(3) bekezdése szerint:

(2) 50%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti lakhelyeül szolgáló lakása után az az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 11.§ (1) bekezdés e), illetve f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő legalább három gyermek után részesül családi pótlékban, illetve nevelőszülőként vagy hivatásos nevelőszülőként legalább három gyermek után részesül családi pótlékban;

(3) A (2) bekezdésekben említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

A rendelet 4/A.§ (1)-(2) bekezdése szerint:

(1) mentes a lakcímnnyilvántartás szerinti lakhelyéül szolgáló lakása után tulajdoni hányada arányában fizetendő adó alól a 62. év feletti egyedülálló adóalany, amennyiben havi jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát amennyiben a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a nyolcvan négyzetmétert.

(2) az (1) bekezdésben említett adómentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

A kedvezmény, mentesség igénybevételéhez a „Kérelem építményadó kedvezmény, mentesség igénybevételéhez, megszüntetéséhez” című nyomtatvány kitöltése is szükséges!

**A betétlap aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén
érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas**

**„B” jelű betétlap
kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a
hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**

Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni a Főlap III. pontjában közölt adatok alapján.

I. Bevallás benyújtója:

A Főlap IV. pontjában szereplő adatokat kell szerepeltetni.

II. Ingatlan:

Meg kell adni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét, helyrajzi számát. Ebben a pontba a Főlap III. pontjában szereplő adatokkal kell feltüntetni.

III. Épület jellemzői:

Az adóalap pontos megállapítása érdekében meg kell adni az ingatlanon található kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület ingatlan-nyilvántartás szerinti fajtáját, jellegét vagy jellemző használati módját, valamint hasznos alapterületét. A hasznos alapterület fogalmáról a mindenkor hatályos Htv. 52. §-a rendelkezik.

IV. Adókötelezettség (tulajdonjog, vagyoni értékű jog) keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

Itt kell szerepeltetni a Főlap II. pontjában szereplő esemény időpontját.

V. Törvényi mentesség:

X-szel jelölje, ha az építmény a Htv. 13. § h) pontja értelmében az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

Részletezve az „A” jelű betétlap VI. pontjában.

VII. Az építmény használatának módja:

A megfelelő négyzetbe tett x-szel jelölje az építmény használatának módját.

Nevelési-oktatási intézmény: óvoda, általános iskola, szakiskola (beleértve a speciális szakiskolát és a készségfejlesztő szakiskolát is), gimnázium, szakközépiskola, alapfokú művészetoktatási intézmény, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, kollégium, egyetem, főiskola, állami felnőttképzési intézmény, a felnőttképzésről szóló törvényben meghatározott, iskolarendszeren kívüli szakmai képzést folytató intézmény, valamint az iskolai tanműhely (műhely, tangazdaság, tanbolt, tankórterem, tankert, tanudvar, tankonyha, laboratórium, taniroda, demonstrációs terem, gyakorló- és szaktanterem);

Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás;

Egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár;

Kulturális intézmény: a lakosság közösségi kulturális tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező nonprofit gazdasági társaság tulajdonában álló építmény;

Sport intézmény: sportrendezvény (sportszervezet vagy sportszövetség által versenyrendszerben vagy azon kívül, résztvevők jelenlétében megtartott verseny, mérkőzés) megrendezésének helyszínéül szolgáló építmény;

A betétlap aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas

„C” jelű betétlap

Amennyiben Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén a Főlap III. pontjában megjelölt ingatlanon 2011. január 1. napja előtt keletkezett tulajdonjoga, vagyoni értékű joga, a „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!

I. Bevallás benyújtója:

A Főlap IV. pontjában szereplő adatokat kell szerepeltetni.

II. Ingatlan:

Meg kell adni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét, helyrajzi számát. Ebben a pontba a Főlap III. pontjában szereplő adatokkal kell feltüntetni.

III. Törvényi mentesség:

(A törvényi mentességek 2011. december 31. napjáig vehetők igénybe!)

A megfelelő négyzetbe tett x-szel jelölje, meg – a feltételek fennállása esetén –, hogy az építmény a Htv. 13. §-ának mely pontja értelmében adómentes.

IV. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény:

2011. december 31. napjáig az önkormányzat az építményadóról szóló 70/2002. (12.13.) számú rendeletében (továbbiakban: Ör.) a Htv.-ben szabályozott kedvezményeken felül a következő **adómentességeket** biztosítja:

Az Ör. 3.§ (1) bekezdése szerint – mely 2008. január 1. napjától 2011 december 31. napjáig hatályos – mentes az adó alól a lakás 65 m² hasznos alapterületig, illetve a lakóház 80 m² hasznos alapterületig. A (2) bekezdés értelmében, ha a lakás hasznos alapterülete a 65 m²-t, illetőleg a lakóház hasznos alapterülete a 80 m²-t meghaladja, a lakásban, illetőleg a lakóházban állandó bejelentett lakcímmel rendelkezők után személyenként 15 m² alapterület adómentes, a nagycsaládosok esetében **kérelemre** 25 m² alapterület adómentes. A rendelet értelmében nagycsaládos, ha a háztartásban az eltartott gyermekek száma három vagy annál több, feltéve, hogy a gyermekek életkora nem haladja meg a 18. életévet.

Ez a mentesség nem vonható össze a rendeletben biztosított alapterület után járó mentességgel.

A személygépkocsi tárolók, valamint a teremgarázsok teljes alapterülete adóköteles.

IV.1. Az alapterület után járó mentesség választása esetén az építmény jellegét – jellemzően társasházi lakás, lakóház – az **ingatlan-nyilvántartásban rögzített állapot** alapján kell megállapítani.

IV.2. A lakásba/lakóházba állandó bejelentett lakcímmel rendelkező személyek után járó kedvezmény igénybevételéhez szükséges az érintett személyek adatainak megadása.

Nagycsaládosok esetében a kedvezmény igénybevételéhez szükséges kérelmet – 31K-08-01 számú űrlap – a bevalláshoz mellékelni kell.

Tekintettel arra, hogy az adóalany adatai a Főlap IV. pontjában megadásra kerültek, így az adóalanyt ebben a pontban nem kell ismételtelen feltüntetni, azonban a személyek számánál figyelembe kell venni, ha állandó lakcíme a bevallással érintett ingatlanba van bejegyezve.

2. Az önkormányzat rendeletében lakás céljára szolgáló építmény esetében a területi vagy a személyi mentességen kívül egyéb adókedvezményt nem biztosít.

V. Nyilatkozat

Az építményadóról szóló **2011. december 31. napjáig hatályban lévő** 70/2002. (12.13.) számú önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése szerint a tulajdonos választása szerint, tulajdoni hányada erejéig egy lakás céljára szolgáló épület tulajdona után veheti igénybe az alapterület vagy a személyek után járó építményadó mentességet. Ebben a pontban kell az adóalanynak nyilatkoznia, hogy az itt megjelölt lakóingatlanon kívül, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának illetékességi területén további lakóingatlanban rendelkezik-e.

Amennyiben Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén a Főlap III. pontjában megjelölt lakás céljára szolgáló építményen kívül további lakóingatlanban is rendelkezik tulajdonnal, vagyoni értékű joggal, ebben a pontban az ingatlanok felsorolását követően kell nyilatkoznia arról, hogy **2011. december 31. napjáig** az önkormányzat 70/2002. (12.13.) számú rendeletének 3.§ (4) bekezdése alapján mely lakóingatlanra kéri a rendelet szerint biztosított alapterület után vagy a személyek után járó építményadó mentességet.

Az itt megtett felsorolás nem mentesít a megjelölt ingatlanokkal kapcsolatos bevallási kötelezettség alól!

Felhívom figyelmét az építményadó megállapítása érdekében a bevallás pontos kitöltésére!

A betétlap aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas