

# ADATBEJELENTÉS az épület, épületrész utáni építményadóról

Főlap

(Benyújtandó Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építményekről.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)  
Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi Osztály  
Pécs, Endresz Gv. u. 8/A. ☒ 7602 Pécs, Pf.: 45 ☎ 72/514-780, 20/278-2555 📠 72/514-788

Űrlapkód:

**31B-18-01**

2018.01.04.

## Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

az átvevő aláírása

Az adóhatóság azonosító száma: \_\_\_\_\_

## Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

### I. Az adatbejelentés fajtája\*:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

### II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve\*:

2. Születési helye, ideje\*:

 város  
község,  év  hó  nap

3. Születés kori neve\*:

4. Anyja születési családi és utóneve\*:

5. Adóazonosító jele\*:

Adószáma\*:

6. Statisztikai számjele:

 -  -  - 

7. Pénzügyi számlaszáma:

 -  - 

8. Lakóhelye, székhelye\*:

 város  
község

község

község

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

9. Levelezési címe:

 város  
község

község

község

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

Telefonszáma:

e-mail címe:

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga\*:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada:  /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada:  /

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog

Haszonélvezeti jog

Használat joga

### IV. Az építmény címe:

1. Cím\*:

 város  
község

község

község

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Helyrajzi szám\*:

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma\*:

 db

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betéttlapok száma:  db

3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betéttlapok száma:  db

### V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

,  év  hónap  nap

helység

PH.

Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) (cégszerű) aláírása \*

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott,

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva),

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő.

## „A” jelű betélap

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi Osztály  
Pécs, Endresz Gy. u. 8/A. ☒ 7602 Pécs, Pf.: 45 ☎ 72/514-780, 20/278-2555 📠 72/514-788

Űrlapkód:

**31B-18-A01**

2018.01.04.

**Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!**

Betélapok száma:

Oldalszám:

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja\*:

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Adóbevezetés

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év  hó  nap

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja\*:

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év  hó  nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja\*:

1.  Építmény lebontása

3.  Építmény elidegenítése (Pl.: adásvétel, ajándékozás)

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

2.  Építmény megsemmisülése

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

év  hó  nap

### IV. Az építmény címe\*:

1. Cím\*:

város  
község

község

község

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Helyrajzi szám\*:

### V. Az építmény fajtája\*:

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Családi ház

Sorház

Láncház

Kastély, villa, udvarház

Egyéb:

Társasházi lakás

Lakásszövetkezeti lakás

Egyéb:

Üdülő

Hétfégi ház

Apartman

Nyaraló

Csónakház

Egyéb:

### VI. Az építményadó alapja\*:

1. Az építmény hasznos alapterülete\*:

m<sup>2</sup>

### VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1.  Szükséglakás (Htv. 13.§ a) pontja).

2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete (Htv. 13.§ b) pontja):

m<sup>2</sup>

### VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

A \*-al jelölt részek kitöltése kötelező!

Kérjük fordítson!

### IX. Nyilatkozat

- Nyilatkozom, hogy a lakás üzleti célt szolgál.
- Nyilatkozom, hogy a lakás az adóévet megelőző adóévben legalább 120 napon át lakásbérleti szerződés alapján hasznosított építmény.
- Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő üzleti célt szolgáló lakás a megelőző adóévben folyamatosan vagy megszakításokkal legalább 183 napon át nem hasznosított.
- Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő lakás olyan – üzleti célt szolgáló – lakás, melyre tekintettel a cégnyilvántartásban gazdasági társaság székhelye, telephelye került bejegyzésre, és amelyben a tulajdonos életvitelszerűen benne lakik.
- Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő/vagyoni értékű jogommal terhelt építmény megfelel az Ö. 29/2015. (XI.3.) sz. rendelet 1.§-ának (7) pontjában meghatározott ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanokra fel nem osztott közös tulajdonú építménynek.

### X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- Mentés az adó alól a hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személy lakcímnnyilvántartás szerinti lakóhelyéül szolgáló, és általa életvitelszerűen lakott lakás.
- 50 % adókedvezmény illeti meg a lakás hasznos alapterületétől függetlenül a számított adóból az egyedül álló nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakás első 100 m<sup>2</sup>-ig, amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkor érvényes nyugdíjminimum háromszorosát.
- 50% adókedvezmény illeti meg a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (2) bekezdésében felsorolt ápolást, gondozást nyújtó intézmények által ellátott, adófizetésre kötelezett adóalanyt a tulajdonában lévő lakása után, amennyiben a lakás nem lakott és nem használt.
- 50%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyéül szolgáló lakása után az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 11.§ (1) bekezdés e), vagy f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban, nevelőszülőként vagy hivatásos nevelőszülőként legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban.
- 50 % adókedvezmény illeti meg a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13/A. §-a szerinti műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességre nem jogosult magánszemély adóalanyt az építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben a tulajdonában lévő olyan műemlék építménye után, amelynek legalább egy külső főbb szerkezeti eleme: vagy a homlokzata, vagy a tetőszerkezete felújításra kerül.
- A számított építményadóból 50%-os adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) a lakóhelyéül szolgáló lakása után az önkéntes tűzoltó egyesület szaktevékenységet végző tagja.
- Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett magánszemély a terhére az adóévben előírt építményadó maximum 30%-ig terjedő mértékű adókedvezményben részesül az általa az adóévet megelőző évben bevallott és az adóhatóság részére megfizetett idegenforgalmi adó összegének erejéig azon lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában, amelyre tekintettel idegenforgalmi adó beszedési kötelezettség terheli.

**A kedvezmény igénybevételéhez a „Kérelem építményadó kedvezmény, mentesség igénybevételéhez, megszüntetéséhez” (31K-18-01) című nyomtatvány kitöltése is szükséges!**

### XI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

### XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

helység

PH.

\_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása\*

## „B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi Osztály  
Pécs, Endresz Gy. u. 8/A. ☒ 7602 Pécs, Pf.: 45 ☎ 72/514-780, 20/278-2555 📠 72/514-788

Űrlapkód:

**31B-18-B01**

2018.01.04.

**Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!**

Betétlapok száma:

Oldalszám:

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja\*:

1.  Új építmény:

- 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év  hó  nap

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja\*:

1.  Az adóalap változása.

2.  Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év  hó  nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja\*:

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

év  hó  nap

### IV. Az építmény címe:

1. Cím\*:

város köztség

község

község

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Helyrajzi szám\*:

### V. Az építmény fajtája\*:

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

Szálloda

Üzem, üzemcsarnok, gyár

Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

Panzió

Garázs, gépjárműtároló

Iroda, műterem

Motel

Üvegház

Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszer-tár

Vendégház

Présház

Egyéb:

Hotel

Gazdasági épület

Egyéb:

Fogadó

Műhely, szerviz

Egyéb:

Szálló

Raktár

Egyéb:

Hostel

Pince

Egyéb:

Egyéb:

Hűtőház

Egyéb:

### VI. Az építményadó alapja\*:

1. Az építmény hasznos alapterülete\*:

m<sup>2</sup>

### VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete (Htv. 13.§ b) pontja):  m<sup>2</sup>

2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13.§ ca) pontja).

3.  Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13.§ cb) pontja).

4.  Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13.§ h) pontja).

### VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja:  év  hó  nap

**Kérjük fordítson!**

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- Gépjárműadó mentességben részesülő, súlyos mozgáskorlátozott személy tulajdonában/használatában lévő egy, gépjármű tárolására használt garázs, gépjárműtároló.
- Mentés az adó alól a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdésében felsorolt intézmény céljára szolgáló építmény.
- 50 % adókedvezmény illeti meg a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13/A. §-a szerinti műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességre nem jogosult magánszemély adóalanyt az építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben a tulajdonában lévő olyan műemlék építménye után, amelynek legalább egy külső főbb szerkezeti eleme: vagy a homlokzata, vagy a tetőszerkezete felújításra kerül.
- 50%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki a tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű joggal terhelt, a Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009. (XII.21.) önkormányzati rendelet 13. §-a szerinti mezőgazdasági kertes zónában elhelyezkedő építményét életvitelszerűen lakásként használja. A kedvezmény kizárólag akkor vehető igénybe, ha az adózó lakóingatlan nem rendelkezik.
- 75%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki a tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű joggal terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett ingatlanán elhelyezkedő építményét életvitelszerűen lakásként használja. A kedvezmény kizárólag akkor vehető igénybe, ha az adózó lakóingatlan nem rendelkezik.

**A kedvezmény igénybevételéhez a „Kérelem építményadó kedvezmény, mentesség igénybevételéhez, megszüntetéséhez” (31K-18-01) című nyomtatvány kitöltése is szükséges!**

**X. Az építmény használatának módja\*:****Magánszemély tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – építmények vonatkozásában:**

|  |                |
|--|----------------|
| 1. Nem lakás elhelyezésére szolgáló telken lévő –üzleti célt nem szolgáló –építmény                                | m <sup>2</sup> |
| 2. Lakás elhelyezésére szolgáló telken lévő – üzleti célt nem szolgáló – egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény | m <sup>2</sup> |
| 3. Pincének minősülő üzleti célt nem szolgáló építmény   | m <sup>2</sup> |
| 4. Garázs  | m <sup>2</sup> |

**A nem magánszemély tulajdonában álló, valamint a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt szolgáló építmények vonatkozásában:**

|   |                |
|---|----------------|
| 1. Egyéb tevékenység céljára szolgáló építmény (A 2 - 26. pontok által meghatározott használati módok egyikebe sem tartozó egyéb használati módok.)   | m <sup>2</sup> |
| 2. Magánszemély tulajdonában lévő üzleti célt szolgáló építmény, melyben a tényleges üzleti tevékenységet a tulajdonos saját maga gyakorolja és az építmény hasznos alapterülete a 25 m <sup>2</sup> -t nem haladja meg                   | m <sup>2</sup> |
| 3. Hitelintézeti tevékenység céljára szolgáló építmény  | m <sup>2</sup> |
| 4. Pénzügyintézeti tevékenység céljára szolgáló építmény  | m <sup>2</sup> |
| 5. Biztosítási tevékenység céljára szolgáló építmény  | m <sup>2</sup> |
| 6. Távközlési tevékenység céljára szolgáló építmény   | m <sup>2</sup> |
| 7. Energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény  | m <sup>2</sup> |
| 8. Üzemanyagtöltő állomás céljára szolgáló építmény   | m <sup>2</sup> |
| 9. Bevásárlóközpont céljára szolgáló építmény   | m <sup>2</sup> |
| 10. Gyorsétterem céljára szolgáló építmény  | m <sup>2</sup> |
| 11. Kereskedelmi célt szolgáló építmény   | m <sup>2</sup> |
| 12. Irodaház  | m <sup>2</sup> |
| 13. Termelési célra szolgáló építmény   | m <sup>2</sup> |
| 14. Call-Center tevékenység céljára szolgáló építmény   | m <sup>2</sup> |
| 15. Szociális intézmény céljára szolgáló építmény, melyben a tevékenységet az adóalany saját maga vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti   | m <sup>2</sup> |
| 16. Egészségügyi intézmény céljára szolgáló építmény, melyben a tevékenységet az adóalany saját maga vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti  | m <sup>2</sup> |
| 17. Nevelési és oktatási intézmény céljára szolgáló építmény, melyben a tevékenységet az adóalany saját maga vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti  | m <sup>2</sup> |
| 18. Kulturális intézmény céljára szolgáló építmény, melyben a tevékenységet az adóalany saját maga vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti  | m <sup>2</sup> |
| 19. Sportcélú intézmény céljára szolgáló építmény, melyben a tevékenységet az adóalany saját maga vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti   | m <sup>2</sup> |
| 20. Garázs  | m <sup>2</sup> |
| 21. Pincének minősülő – üzleti célt nem szolgáló - építmény   | m <sup>2</sup> |
| 22. A tényleges használati mód alapján a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarával kötött szerződés szerint az adóévben legalább 3 fő szakmunkástanuló gyakorlati képzőhelyének céljára szolgáló építmény                               | m <sup>2</sup> |
| 23. A tényleges használati mód alapján a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarával kötött szerződés szerint az adóévben legalább 1 fő szakmunkástanuló termelési tevékenységet végző gyakorlati képzőhelyének céljára szolgáló építmény | m <sup>2</sup> |
| 24. Társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei  | m <sup>2</sup> |
| 25. A megelőző adóévben folyamatosan vagy megszakításokkal legalább 183 napon át nem hasznosított üzleti célt szolgáló építmény   | m <sup>2</sup> |
| 26. Legalább 25 fő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatására szolgáló építmény  | m <sup>2</sup> |

**XI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

Termelési, szolgáltatói tevékenység céljára szolgáló új építmény létesítése esetén a végleges használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének/megszerzésének időpontja:

év   hó   nap

Az új építmény létesítése során létrejött új épület, épületrész hasznos alapterülete:

m<sup>2</sup>

Egyéb:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

**XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!**

,     év   hónap   nap

helység

PH.

Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása\*