

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztály felhívása

2009.01.05

Tájékoztatjuk a Pécs MJV Önkormányzata illetékességi területén ingatlannal rendelkező tulajdonosokat, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmező rendelkezései **2009. január 1. napjától** az alábbiak szerint módosultak:

hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek) és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincészinthez (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani;

kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót;

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnek, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész;

a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel;

melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja;

Tisztelt Tulajdonosok! Amennyiben a fogalom meghatározások változásainak hatására - de csak kizárólag akkor - változik az Önök ingatlanjainak adóköteles alapterülete, kérjük, hogy 2009. január 15-ig szíveskedjenek újabb építményadó bevallást benyújtani az Adóügyi Osztályra. Kérjük, hogy a bevalláshoz csatolják az építmény alapterületét tartalmazó tervrajz másolatát is. Abban az esetben, ha újabb építményadó bevallást nem nyújtanak be Osztályunkhoz, a 2009. évi építményadó a nyilvántartásunkban szereplő adóalap után kerül előírásra és korrigálására csak a későbbiek során kerülhet sor.

Ha a fogalmak megváltozása nem érinti adóköteles alapterületüket, kérjük, ne nyújtsanak be újabb építményadó bevallást.

Adóügyi Osztály



Pécs.portál