

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
51/2011. (X.29.) önkormányzati rendelete az
ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

(A 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben.)

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ E rendelet alkalmazásában:

- (1) teremgarázs: az olyan - az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező - gépkocsi tárolására alkalmas épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amelyben legalább öt parkoló férőhely található;
- (2) történelmi belváros és környéke: a mindenkor hatályos Pécsi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint a Kodály Zoltán utca, az Aradi vértanúk útja, a Kálvária utca, az Ágoston tér, az Alsóhavi utca, a Lánc utca, a Rákóczi út, az Alsó-malom utca, az Ipar utca, a Kálvin utca, a Mártírok útja Kolozsvár utca és Kálvin utca közötti szakasza, a Kolozsvár utca és a Petőfi utca által körbezárt terület, valamint a felsorolt utcák páros és páratlan oldalán elhelyezkedő építmények, továbbá a tereken elhelyezkedő építmények;
- (3) külváros: a történelmi belváros és környékén kívül eső belterület és külterület;
- (4) ¹nevelési-oktatási intézmény: óvoda, általános iskola, szakiskola (beleértve a speciális szakiskolát és a készségfejlesztő szakiskolát is), gimnázium, szakközépiskola, alapfokú művészetoktatási intézmény, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, kollégium, egyetem, főiskola, állami felnőttképzési intézmény, a felnőttképzésről szóló törvényben meghatározott, iskolarendszeren kívüli szakmai képzést folytató intézmény, valamint az iskolai tanműhely (műhely, tangazdaság, tanbolt, tankórterem, tankert, tanudvar, tankonyha, laboratórium, taniroda, demonstrációs terem, gyakorló- és szaktanterem);
- (5) ²szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás;
- (6) ³egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár;
- (7) ⁴kulturális intézmény: a lakosság közösségi kulturális tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező nonprofit gazdasági társaság tulajdonában álló építmény;
- (8) ⁵sport intézmény: sportrendezvény (sportszervezet vagy sportszövetség által versenyrendszerben vagy azon kívül, résztvevők jelenlétében megtartott verseny, mérkőzés) megrendezésének helyszínéül szolgáló építmény;
- (9) ⁶egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

2.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3.§ Az adó évi mértéke 2012. január 1-jétől:

- (1) a lakás céljára szolgáló építmény esetén:
 - a) **1-80 m²** adóalap esetén **200,- Ft/m²**;
 - b) **81-220 m²** adóalap esetén **16.000,- Ft** és a 80 m² feletti rész után **450,- Ft/m²**;
 - c) **221 m²** adóalaptól **79.000,- Ft** és a 220 m² feletti rész után **900,- Ft/m²**;
- (2) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény esetén - kivéve a gépkocsi tárolót - **0,- Ft/m²**;

(3) ⁷a vállalkozó tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény esetén - kivéve a gépkocsi tárolót, illetőleg a szociális, egészségügyi, nevelési-oktatási, kulturális, valamint sport intézmények céljára szolgáló építményeket - a történelmi belváros és környékén **1.200,- Ft/m²**;

(4) ⁸a vállalkozó tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény esetén - kivéve a gépkocsi tárolót, illetőleg a szociális, egészségügyi, nevelési-oktatási, kulturális, valamint sport intézmények céljára szolgáló építményeket - a külvárosban **1.000,- Ft/m²**;

(5) a **gépkocsi tároló** esetén **300,- Ft/m²**;

(6) a **teremgarázsok** esetén **200,- Ft/m²**.

(7) ⁹a szociális, egészségügyi, nevelési-oktatási, kulturális, valamint sport intézmények céljára szolgáló építmények esetén **200,- Ft/m²**.

4.§ Adókedvezmények:

(1) ¹⁰

(2) ¹¹50%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti lakhelyéül szolgáló lakása után az az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 11.§ (1) bekezdés e), illetve f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő legalább három gyermek után részesül családi pótlékban, illetve nevelőszülőként vagy hivatásos nevelőszülőként legalább három gyermek után részesül családi pótlékban;

(3) ¹²a (2) bekezdésben említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

4/A. §¹³ Adómentesség:

(1) mentes a lakcímnnyilvántartás szerinti lakhelyéül szolgáló lakása után tulajdoni hányada arányában fizetendő adó alól a 62. év feletti egyedülálló adóalany, amennyiben havi jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát amennyiben a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a nyolcvan négyzetmétert.

(2) az (1) bekezdésben említett adómentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

5.§ Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon köteles eleget tenni.

6.§ Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.§ A jelen önkormányzati rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 70/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet, valamint a módosítása tárgyában kiadott 39/2004. (XII.17.), a 30/2005. (X.20.), az 5/2006. (II.22.) és a 45/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet.

- ¹ Beiktatta a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ² Beiktatta a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ³ Beiktatta a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ⁴ Beiktatta a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ⁵ Beiktatta a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ⁶ Beiktatta a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ⁷ Módosította a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 3. § 1. pontja. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ⁸ Módosította a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 3. § 2. pontja. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ⁹ Beiktatta a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ¹¹ Módosította a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 3. § 3. pontja. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ¹² Módosította a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- ¹³ Beiktatta a 4/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.