

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
51/2011. (X.29.) önkormányzati rendelete az  
ÉPÍTMÉNYADÓRÓL**

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§ E rendelet alkalmazásában:**

- (1) teremgarázs: az olyan - az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező - gépkocsi tárolására alkalmas épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amelyben legalább öt parkoló férőhely található;
- (2) történelmi belváros és környéke: a mindenkor hatályos Pécsi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint a Kodály Zoltán utca, az Aradi vértanúk útja, a Kálvária utca, az Ágoston tér, az Alsóhavi utca, a Lánc utca, a Rákóczi út, az Alsómalom utca, az Ipar utca, a Kálvin utca, a Mártírok útja Kolozsvár utca és Kálvin utca közötti szakasza, a Kolozsvár utca és a Petőfi utca által körbezárt terület, valamint a felsorolt utcák páros és páratlan oldalán elhelyezkedő építmények, továbbá a tereken elhelyezkedő építmények;
- (3) külváros: a történelmi belváros és környékén kívül eső belterület és külterület.

**2.§ Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.**

**3.§ Az adó évi mértéke 2012. január 1-jétől:**

- (1) a lakás céljára szolgáló építmény esetén:
  - a) 1-80 m<sup>2</sup> adóalap esetén **200,- Ft/m<sup>2</sup>**;
  - b) 81-220 m<sup>2</sup> adóalap esetén **16.000,- Ft** és a 80 m<sup>2</sup> feletti rész után **450,- Ft/m<sup>2</sup>**;
  - c) 221 m<sup>2</sup> adóalaptól **79.000,- Ft** és a 220 m<sup>2</sup> feletti rész után **900,- Ft/m<sup>2</sup>**;
- (2) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény esetén - *kivéve a gépkocsi tárolót* - 0,- Ft/m<sup>2</sup>;
- (3) a vállalkozó tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény esetén - *kivéve a gépkocsi tárolót* - a történelmi belváros és környékén **1.200,- Ft/m<sup>2</sup>**;
- (4) a vállalkozó tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény esetén - *kivéve a gépkocsi tárolót* - a külvárosban **1.000,- Ft/m<sup>2</sup>**;
- (5) a **gépkocsi tároló** esetén **300,- Ft/m<sup>2</sup>**;
- (6) a **teremgarázsok** esetén **200,- Ft/m<sup>2</sup>**.

**4.§ Adókedvezmények:**

- (1) 30%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a 65 év feletti, egyedül élő adóalany a lakcímnnyilvántartás szerinti lakhelyeül szolgáló lakása után, melyben más személy nem rendelkezik lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel;
- (2) 50%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti lakhelyeül szolgáló lakása után az az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 11.§ (1) bekezdés e), illetve f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő három gyermek után részesül családi pótlékban, illetve nevelőszülőként vagy hivatásos nevelőszülőként legalább három gyermek után részesül családi pótlékban;
- (3) az (1)-(2) bekezdésekben említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz, az azt igazoló dokumentumok csatolásával.

**5.§** Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon köteles eleget tenni.

**6.§** Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**7.§** A jelen önkormányzati rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 70/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet, valamint a módosítása tárgyában kiadott 39/2004. (XII.17.), a 30/2005. (X.20.), az 5/2006. (II.22.) és a 45/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet.