

A gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról szóló 19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet előírásai szerint.

Az ingatlan tulajdonosokra vonatkozó előírások

- Az 1981. január 1-je előtt vagy ismeretlen időpontban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében az ingatlantulajdonos a földgázelosztói engedélyesnél 2013. december 31-ig köteles bejelentést tenni, melyben megrendeli az első műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégzését.

A megrendelést a tulajdonosnak írásban kell megtennie. A megrendelés alapján az elosztói engedélyes a műszaki biztonsági felülvizsgálatot a fűtési időszakot követően 2014. április 15. - 2014. szeptember. 30. közötti időszakban előzetesen egyeztetett időpontban fogja elvégezni.

- Az 1981. január 1. után üzembe helyezett a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálatát a mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról szóló 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott időszakos gázmérő hitelesítéssel összefüggő gázmérő cserével egyidejűleg köteles a tulajdonos elvégezni.

A megrendelést a tulajdonosnak írásban kell megtennie. A megrendelés alapján az elosztói engedélyes a műszaki biztonsági felülvizsgálatot a hitelesítéssel összefüggő gázmérő cserével egy időben fogja elvégezni.

A társasházakra vonatkozó előírások

- Társasház közös tulajdonú csatlakozó vezetéke és/vagy társasház közös helyiségeiben elhelyezett közös tulajdonú felhasználói berendezés, és/vagy társasházi lakások gázmérő nélküli felhasználói berendezés (tűzhely-átalány) esetén:
 - a társasház a földgázelosztói engedélyestől a társasházra vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 10 éven belül, vagy amennyiben ebben az időszakban a csatlakozóvezeték cseréjére sor került, a cserét követő 10 éven belül, majd ezt követően 10 évente rendszeresen köteles megrendelni a csatlakozóvezeték műszaki-biztonsági felülvizsgálatát.
 - A 2005. november 1-je előtt jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel rendelkező társasház 2015. október 31-ig köteles megrendelni a közös tulajdonú csatlakozó vezetéke és/vagy társasház közös helyiségeiben elhelyezett közös tulajdonú felhasználói berendezések, és/vagy társasházi lakások gázmérő nélküli felhasználói berendezések (tűzhely-átalány) műszaki-biztonsági felülvizsgálatát.

A megrendelést a társasház közös képviselőjének kell írásban megtennie. A megrendelés alapján az elosztói engedélyes a műszaki biztonsági felülvizsgálatot a megrendelés dátumát követő egy éven belül fogja elvégezni.

A megrendelésre vonatkozó előírások

Az írásos megrendelő:

- személyesen az E.ON ügyfélszolgálati irodáin leadva, vagy
- postai úton az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. 7602 Pécs Pf.:197 címen, vagy
- elektronikus úton a gazinfo@eon.hu e-mail-címen juttatható el.

A műszaki biztonsági felülvizsgálat időpontjában az ingatlan tulajdonosnak az alábbi feltételeket, dokumentumokat kell biztosítani:

- a gázfogyasztó készülékek karbantartását igazoló dokumentumok, amely a flexibilis csatlakozóelemre is kiterjed (a készülék gyártójának előírása szerinti időn belüli érvényességgel és tartalommal elvégzett beavatkozások, legalább az utolsó készülék-karbantartás időpontja, a flexibilis csatlakozócsövek egyes típusai csak korlátozott időtartamig használhatóak),
- a kémény (ha van gázüzemű kéményes készülék a felhasználó berendezésben) kéményseprő-ipari közszolgáltató által elvégzett műszaki felülvizsgálatát igazoló 1 évnél nem régebbi dokumentum,
- ha a légellátást az eredeti állapothoz képest megváltoztatták, az új légellátás méretezése (pl. nyílászáró csere, szellőző nyílások megváltoztatása, légrések leszigetelése, páraelszívó beépítése esetén),
- ha gázkészülék cserét hajtottak végre, s az az eredetihez képest megváltoztak a légellátási füstgáz elvezetési feltételek, annak műszaki átvételéről szóló dokumentum,

Társasház közös tulajdonú csatlakozó vezetéke és/vagy társasház közös helyiségeiben elhelyezett közös tulajdonú felhasználói berendezés, és/vagy társasházi lakások gázmérő nélküli felhasználói berendezés (tűzhely-átalány) esetén a társasház képviselőjének a felülvizsgálat időpontjában az érintett közös helyiségekbe, lakásokba (tűzhely-átalány) történő bejutást biztosítani kell.

A műszaki-biztonsági felülvizsgálat során az üzembe helyezéskor hatályos műszaki-biztonsági szabályoknak való megfelelést, továbbá a biztonságos üzemeltetést befolyásoló feltételeket ellenőrzi az elosztói engedélyes megbízottja.

Ezért a felsorolt dokumentumok, feltételek megléte, és a helyszíni felülvizsgálat megállapításai együtt határozzák meg a csatlakozó vezeték, felhasználó berendezés műszaki-biztonsági szempontból történő megfelelőségét.

A felülvizsgálat során megállapított hiba, hiányosság elhárításának kötelezettsége és költsége az ingatlan tulajdonosát terheli. Amennyiben a feltárt hibák kijavítása nem történik meg, úgy az elosztói engedélyest felelősség nem terheli!